

REUNIÓN FINAL DE OBRA

ALPES FUTURO

Calle 36 I Sur No. 10 – 24
SALÓN COMUNAL DE ALPES

16 septiembre de 2025



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



**Contrato FDLSC-INTV-928-2023-
CONTRATISTA
HAPIL INGENIERÍA S.A.S**

**Contrato FDLSC-INTV-919- 2023-
INTERVENTORÍA
CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE
S.A.S. BIC.**



ORDEN DEL DÍA

1. Generalidades del Contrato.
2. Beneficios del proyecto.
3. Responsables del Contrato.
4. Componente técnico.
5. Componente de seguridad y salud en el trabajo – SST.
6. Componente Ambiental.
7. Componente Social.
8. Inquietudes de la Comunidad.

BENEFICIOS DEL PROYECTO

- ❖ Mejora los espacios de encuentro y participación comunitaria.
- ❖ Promueve actividades culturales, recreativas y formativas.
- ❖ Contribuye al fortalecimiento de la organización y el tejido social.
- ❖ Favorece la inclusión y la convivencia entre los habitantes del sector.
- ❖ Incrementa la seguridad y el sentido de pertenencia de la comunidad.
- ❖ Genera un entorno más limpio, ordenado y adecuado para eventos.
- ❖ Aumenta el valor social y urbano del sector.

GENERALIDADES DEL CONTRATO

Contratista DE OBRA	
Número de contrato	Fdlsc-cop-928-2023
Contratista	HAPIL INGENIERÍA S.A.S
Nit	830.098.798-0
Objeto	Contratar a precios unitarios las obras de construcción para salones comunales de la localidad de san Cristóbal en Bogotá D.C., Conforme a estudios y diseños arquitectónicos e ingeniería producto del contrato 060 de 2022
Fecha de firma del contrato	28 de diciembre de 2023
Valor inicial	3,501,830,620
Fecha de iniciación:	7 de febrero de 2024
Fecha terminación inicial:	06 de diciembre de 2024
Plazo	10 meses
Prórroga	2 meses
Fecha de iniciación:	7 de febrero de 2024

GENERALIDADES DEL CONTRATO

Suspensión (1)	Por quince (15) días a partir del 26 de noviembre de 2024 hasta el 10 de diciembre de 2024, dejando como fecha de reinicio el 11 de diciembre de 2024.
Reinicio (1)	11 de diciembre de 2024
Suspensión (2)	Por un (1) mes a partir del 20 de febrero de 2025 hasta el 19 de marzo de 2025, dejando como fecha de reinicio el 20 de marzo de 2025.
Reinicio (2)	20 de marzo de 2025
Prórroga n°1 suspensión (1)	Por un (1) mes a partir del 21 de marzo de 2025 hasta el 19 de abril de 2025, dejando como fecha de reinicio el 20 de abril de 2025.
Reinicio (3)	20 de abril de 2025
Prórroga n°2 suspensión (2)	Por un (1) mes a partir del 20 de abril de 2025 hasta el 19 de mayo de 2025, dejando como fecha de reinicio el 20 de mayo de 2025.
Reinicio (4)	20 de mayo de 2025
Fecha de terminación final:	23 de mayo de 2025

RESPONSABLES DEL CONTRATO

GESTOR DEL CONTRATO

**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN
CRISTÓBAL – FDLSC**

SUPERVISOR DEL CONTRATO

(Alcalde) Dr. Carlos Hernando Macias

**APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL ÁREA
TÉCNICA**

Ing. Isolier Andrés Eguis Benítez

**APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL ÁREA
SOCIAL**

T.S Yuly Cristancho

INTERVENTORÍA

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIC

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Ing. Melquicedec Cantor Bello

APOYO SOCIAL

T.S Paula Morales

RESPONSABLES DEL CONTRATO

CONTRATISTA

HAPIL INGENIERÍA S.A.S.

DIRECTOR DE OBRA

Ing. Alberto Forero Perea

RESIDENTE TECNICO

Ing. Mary Julieth Contreras Contreras

RESIDENTE SOCIAL

T.S. Lorena Soracipa

RESIDENTE SST

P. SST Daniel Julián Torres Cabrera

RESIDENTE AMBIENTAL

Ing. Luigi Nick Mora Cano

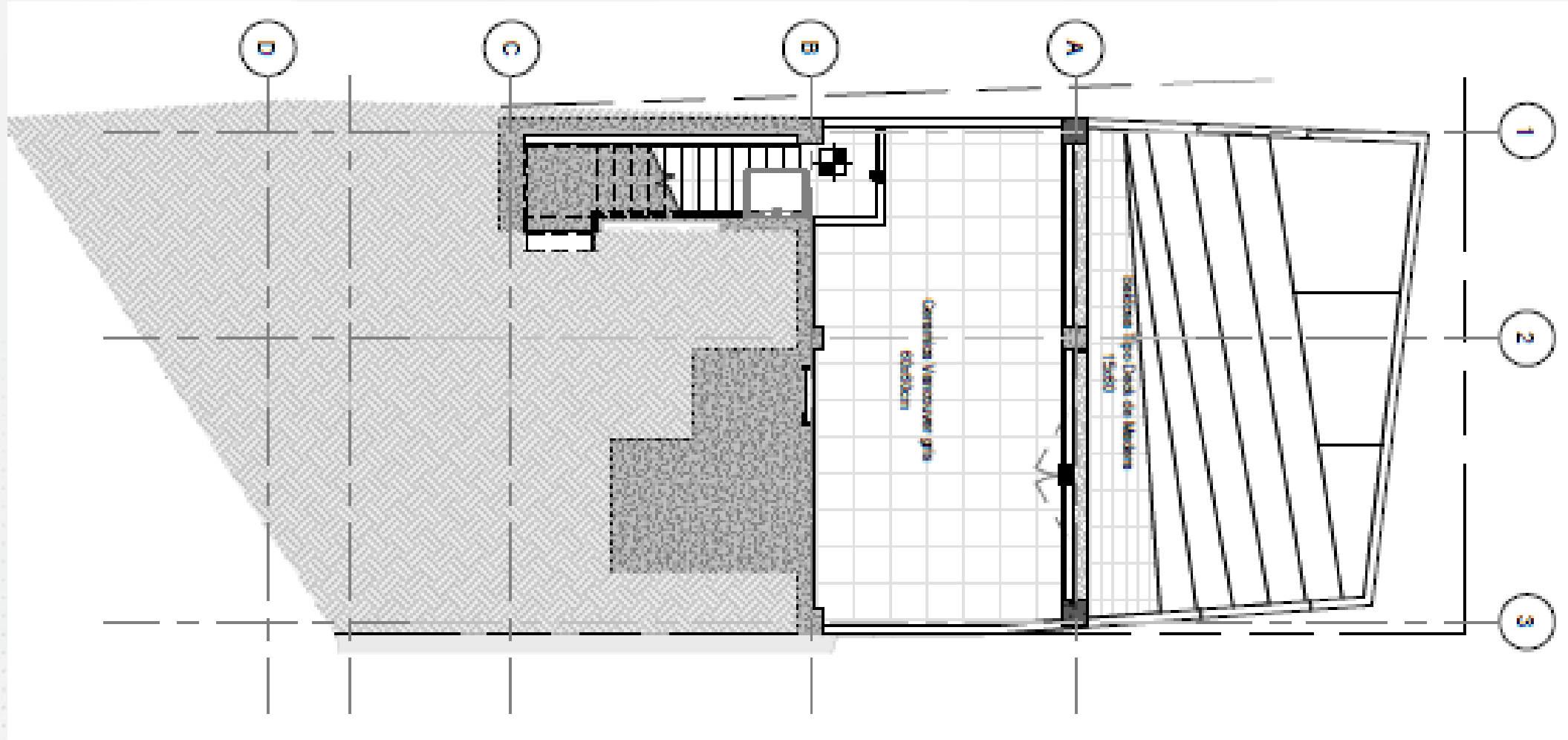
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



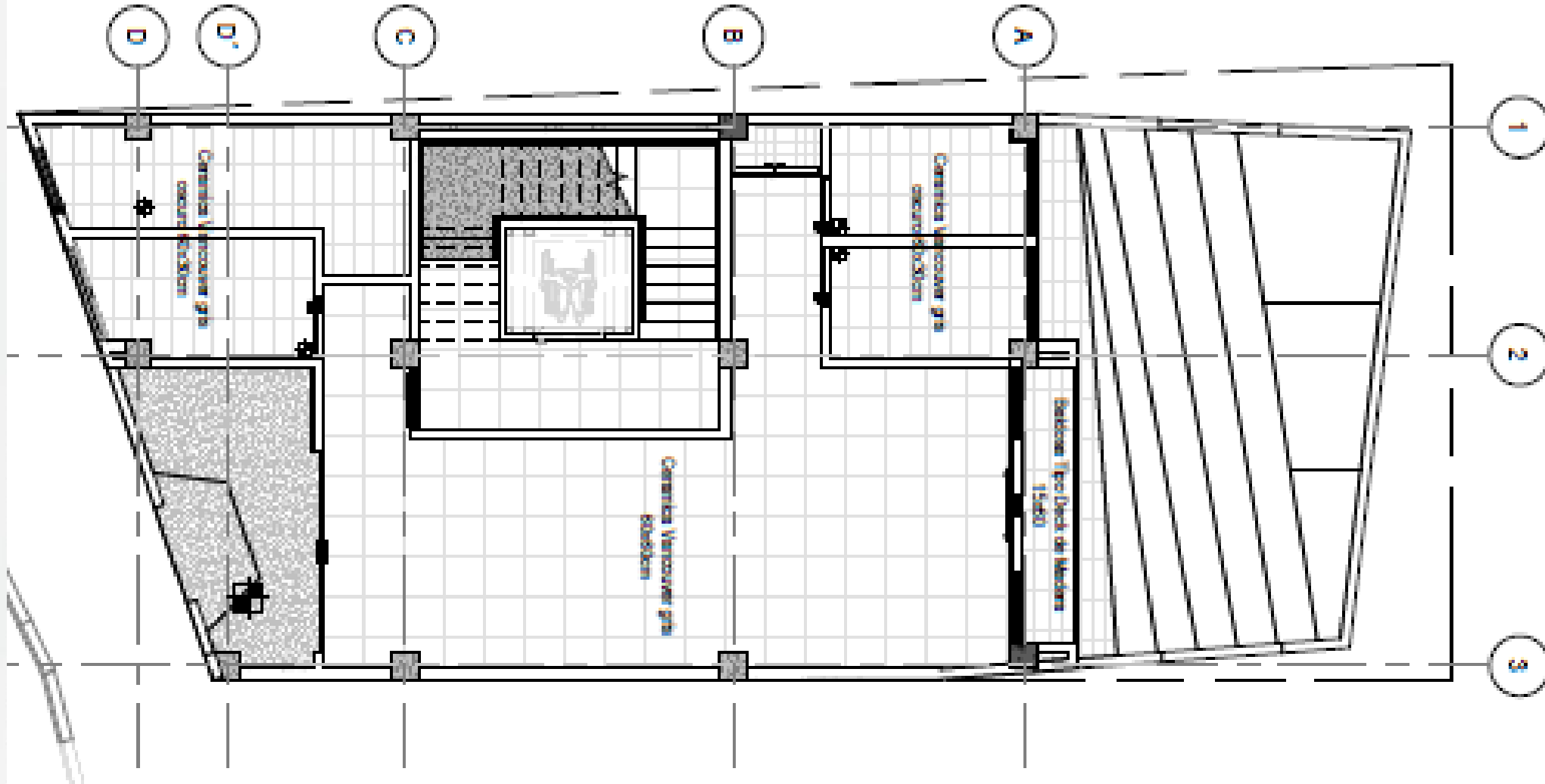
Fuente: HAPIL INGENIERÍA S.A.S.

COMPONENTE TÉCNICO

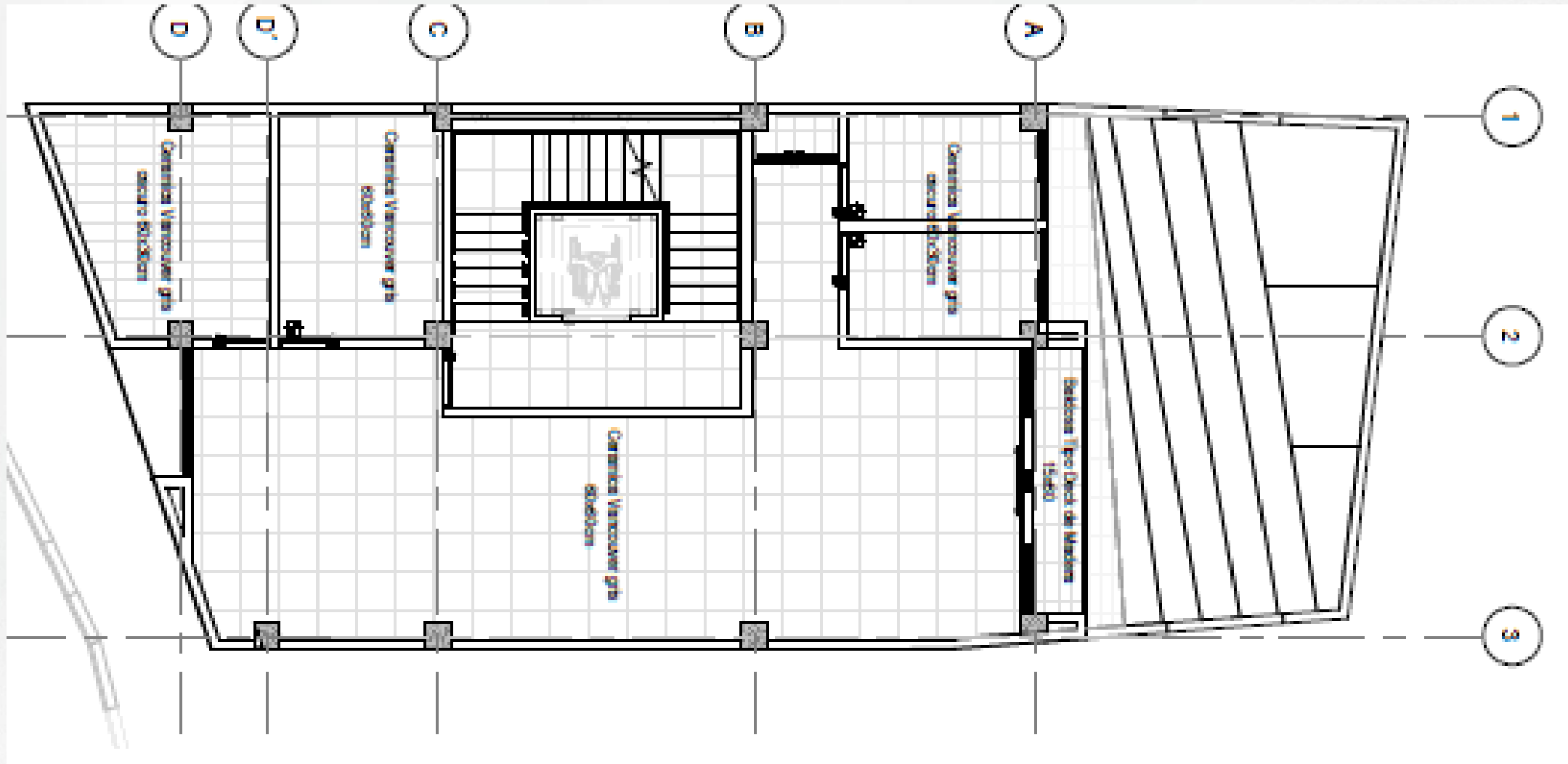
Propuesta arquitectónica: Planta Pisos Sótano



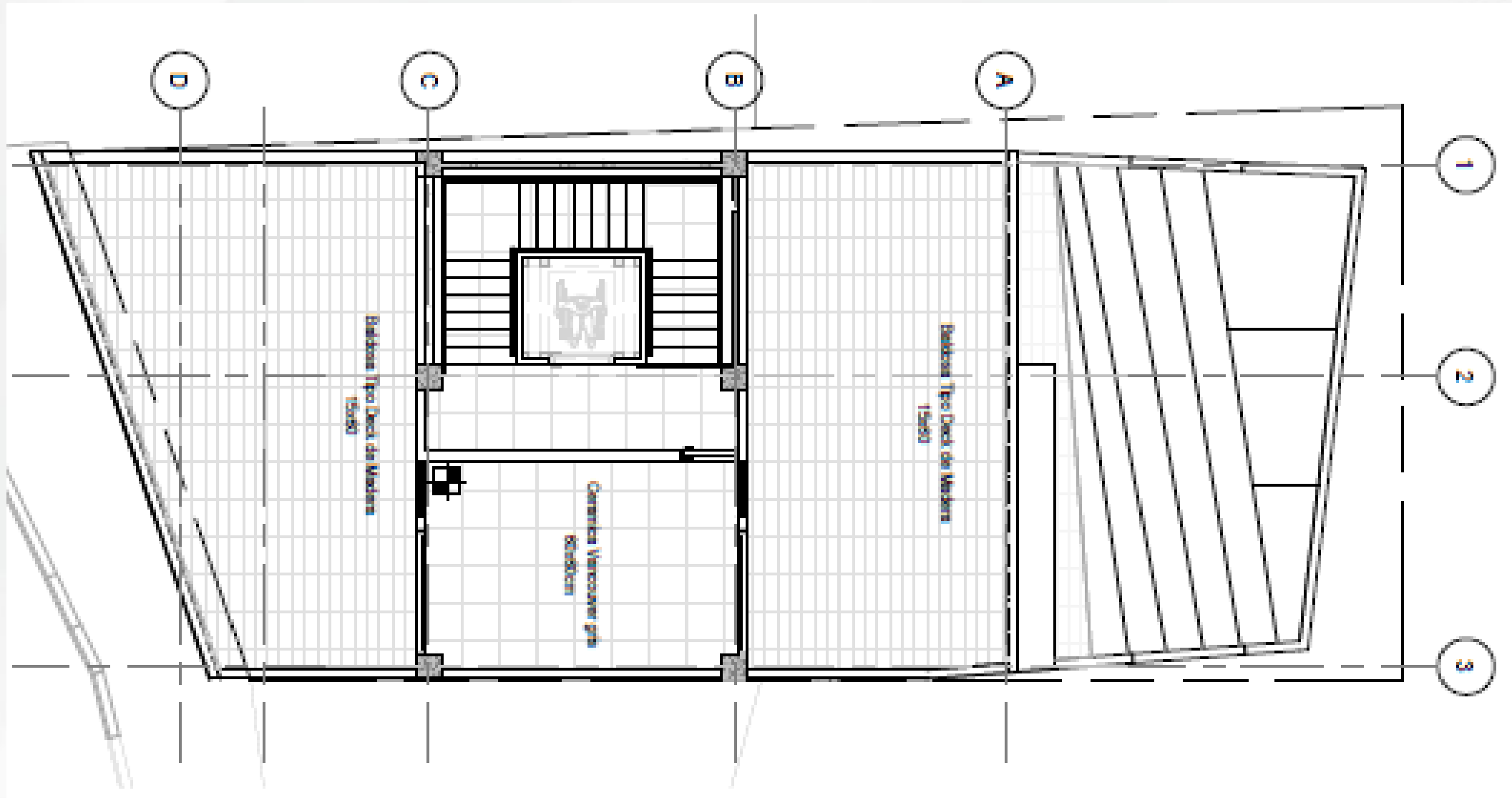
Propuesta arquitectónica: Planta Pisos Nivel 1



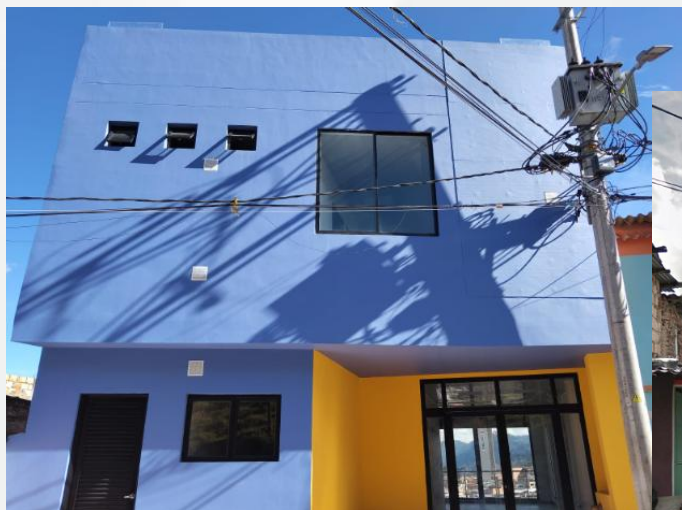
Propuesta arquitectónica: Planta Pisos Nivel 2



Propuesta arquitectónica: Planta Pisos Nivel 3



Generalidades de obra



Aspectos generales:

- Ubicación: Calle 36l Sur 10-24 Este – Barrio Los Alpes
- Área del lote: 163.50 m²
- Tipo: Casa de la Participación – Salón Comunal nuevo.
- **Licencia de construcción: No. 11001-4-24-0135 DEL 30 DE ENERO DE 2024**
- **EL CURADOR URBANO No. 4 DE BOGOTÁ, D.C.**
ARQ. MAURO ARTURO BAQUERO CASTRO

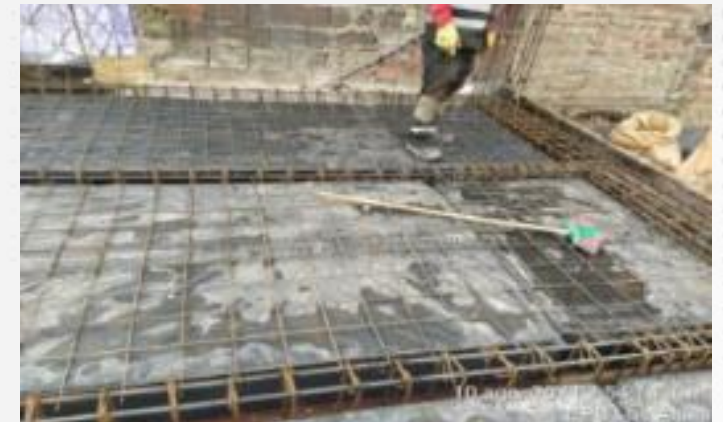
Generalidades de obra

Categoría	Especificación
Ubicación y área	Calle 36l Sur 10-24 Este – Barrio Los Alpes. Área del lote: 163.50 m².
Espacios principales	Salón múltiple, baños (incluye PMR), cocina equipada, circulaciones.
Estructura	Demolición total. Nueva cimentación y estructura en concreto y acero.
Acabados	Pisos en porcelanato, cielo raso en PVC, pintura vinílica/acrílica, enchapes en baños.
Carpintería	Ventanas en aluminio negro, puertas metálicas, portón corredizo, barandas inox.
Instalaciones eléctricas	Acometida trifásica, tablero principal, iluminación LED, tomas, UPS.
Hidrosanitario	Redes de agua potable, aguas residuales/lluvias, cajas de inspección, equipos de bombeo.
Gas natural	Red PEALPE, punto para estufa.
Sistema contra incendios	Gabinete Clase II, siamesa 4”, tubería SCH10.
Cubierta e impermeabilización	Sika Manto 1300, mortero impermeabilizado, pintura reflectiva.

LIMPIEZA, ROCERIA y DEMOLICIÓN



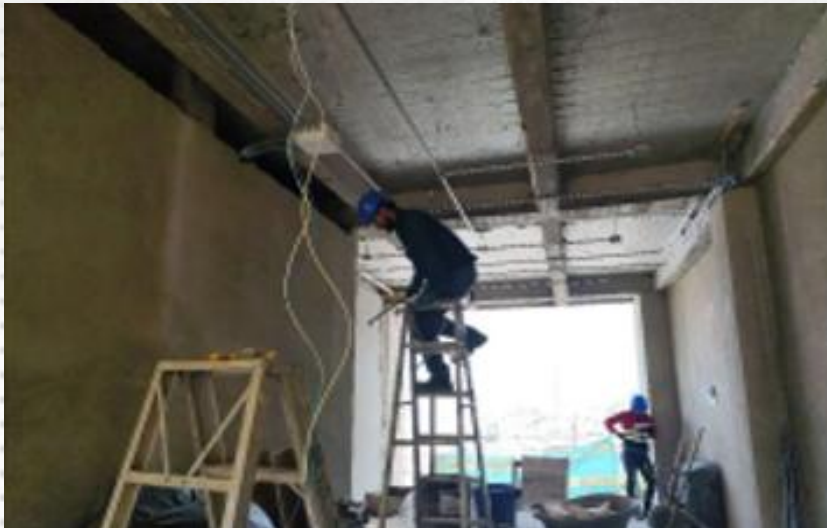
EXCAVACION CIMENTACION, CICLOPEO CIMENTACION Y PLACA ENTREPISO



MAMPOSTERIA, ESCALERAS PAÑETE Y INSTALACIONES ELECTRICAS.



MAMPOSTERIA, ESCALERAS PAÑETE Y INSTALACIONES ELECTRICAS.



INSTALACION PISOS, PINTURA E ILUMINACION



Descripción del Salón Comunal

- Estructura: 3 pisos, salones amplios.
- Servicios: 2 baños/2 cocinas (gas) en los 2 primeros pisos.
- Sostenibilidad: Sistema de bombeo de agua de lluvia.
- Energía: Sistema eléctrico optimizado para equipos sofisticados + Sala con UPS para datos.
- Accesibilidad: Sillas salvaescaleras tipo oruga (acceso a terraza con vista panorámica).

SALÓN COMUNAL DE ALPES

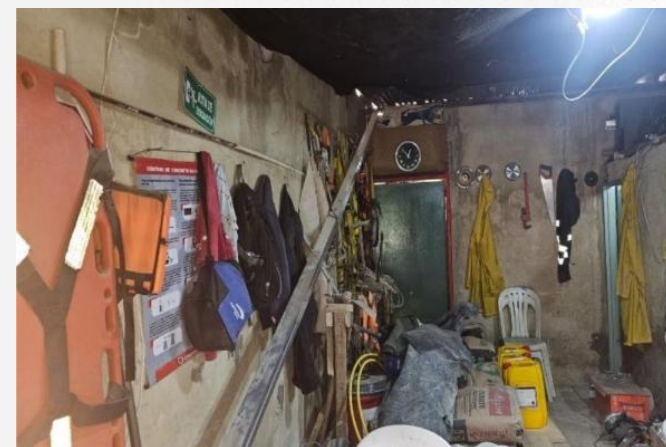


COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Aspectos SST

Aspectos para implementar:

1. Inducción SST-MA para todo el personal que ingrese al contrato.
2. Garantizar la realización de exámenes médicos ocupacionales de ingreso, periódicos y de egreso.
3. Verificar y garantizar las afiliaciones y aportes a seguridad social de todo el personal vinculado al contrato.
4. Capacitaciones constantes a personal de la obra.
5. Realización de pausas activas y actividades de bienestar.
6. Adecuación de senderos peatonales y seguros para la comunidad.



Aspectos SST

Aspectos para implementar:

7. Mantener los cerramientos de obra en buen estado y señalizados.
8. Implementación de señalización de obra que indique las labores a ejecutar y del PMT.
9. Suministrar y velar por el uso obligatorio de la dotación y de los elementos de protección personal – EPP.
10. Revisión y control de la documentación de maquinaria, equipos y vehículos que cumplan con todas las medidas de seguridad para estar en obra.
11. Velar por la seguridad, salud y bienestar de todos los trabajadores vinculados al contrato.
12. Inspecciones de seguridad a equipos, maquinaria, herramientas, kit de emergencias, Epp y locativas.
13. Reporte e investigación de accidentes de trabajo que se puedan presentar.



COMPONENTE AMBIENTAL

Implementación del MAO

Durante las diferentes actividades de la obra se generarán impactos sobre los componentes físico, biótico y social, que se pueden controlar, prevenir y/o mitigar, con las acciones contenidas dentro del documento MAO diseñado para la ejecución del contrato.

El MAO contiene las medidas de manejo para las actividades previas al inicio de la obra y para el desarrollo del contrato de acuerdo con los requerimientos de la Guía de Manejo Ambiental del IDU.

Con cada uno de los componentes establecidos en el manual único de control y seguimiento ambiental del IDU como sigue:

- COMPONENTE A:** Cumplimiento a obligaciones ambientales contractuales
- COMPONENTE B:** Manejo ambiental en la ejecución de actividades constructivas
- COMPONENTE C:** Gestión en seguridad y salud en el trabajo
- COMPONENTE D:** Programa de señalización de seguridad

Componente A. Cumplimiento a obligaciones ambientales

CUMPLIMIENTO A NORMAS Y PERMISOS AMBIENTALES

- PIN Ambiental
- Incorporación de materiales agregados provenientes de plantas de reciclaje de residuos de construcción y demolición.
- Entrega de la demolición de materiales pétreos a plantas de aprovechamiento de RCD.

CUMPLIMIENTO CRONOGRAMA DE CAPACITACIONES

- Inducción ambiental a la totalidad del personal
- Capacitaciones acorde al cronograma del componente ambiental



Componente B. Manejo ambiental en la ejecución de actividades constructivas

MANEJO AMBIENTAL DE CAMPAMENTOS Y CENTROS DE ACOPIO



MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN



Componente B. Manejo ambiental en la ejecución de actividades constructivas

GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS



CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS



Componente B. Manejo ambiental en la ejecución de actividades constructivas.



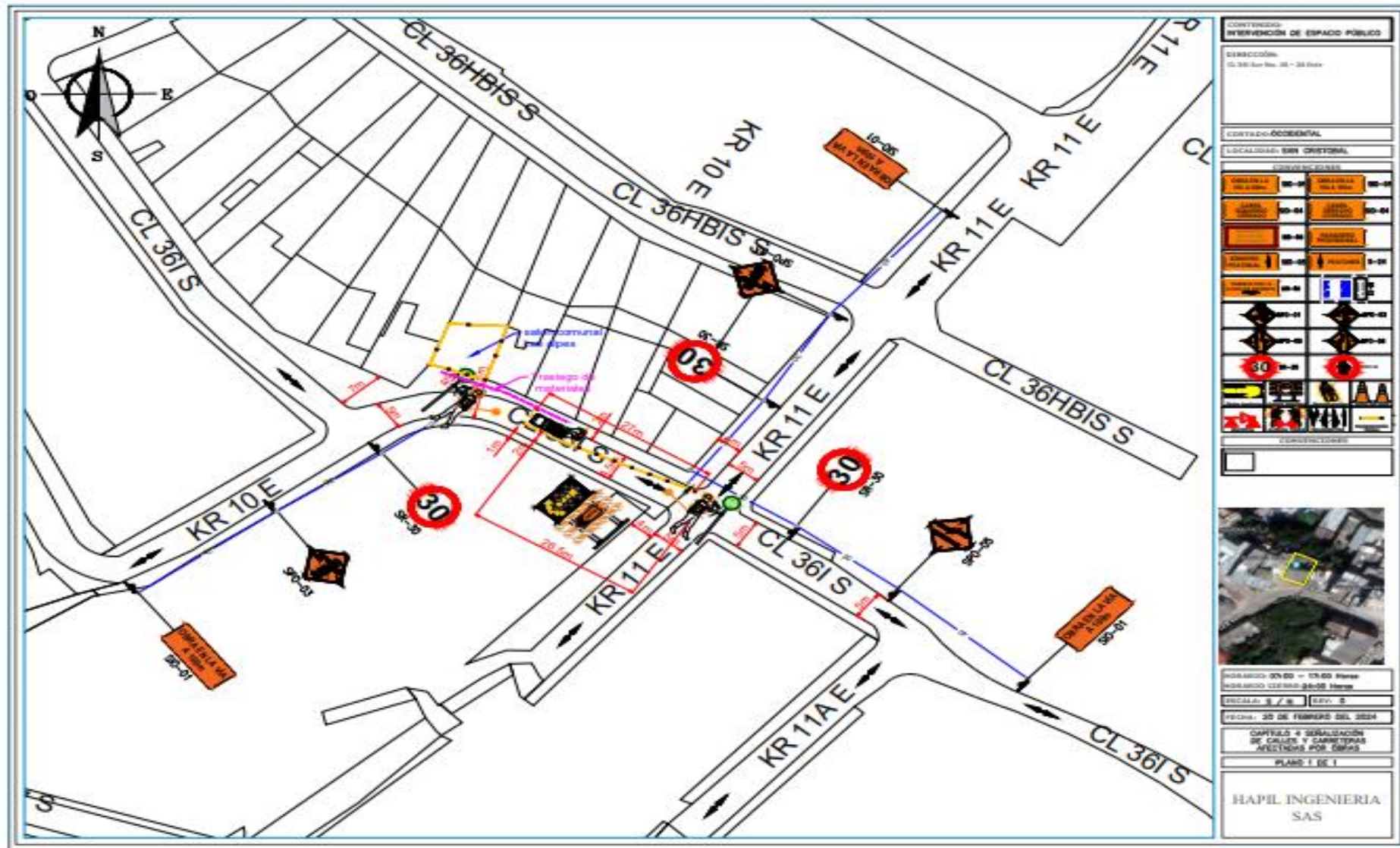
Componente C Gestión en seguridad y salud en el trabajo



Componente D Programa de señalización de seguridad



Señalización del PMT



COMPONENTE SOCIAL

PROGRAMA DE INFORMACIÓN

Se realizaron las siguientes reuniones con la comunidad:

Fecha	Tema	Participantes
23 feb 2024	Socialización actas de vecindad	22
22 mar 2024	Socialización PMT	8
22 mar 2024	Entrega de mobiliario demolición a JAC	8
21 may 2024	Seguimiento predio vecino (Jorge Álvarez)	3
28 junio 2024	Requerimientos de JAC por estructura	5
6 sept 2024	Solicitud a vecina Susana Amado	4
24 sept 2024	Segunda solicitud a vecina Susana Amado	4
1 nov 2024	Reunión de avance con comunidad	16

PROGRAMA DE DIVULGACIÓN

Se realizará la entrega de las siguientes piezas comunicativas:

TIPO DE PIEZA COMUNICATIVA
Volantes de invitación a reuniones
Volantes Informativos
Afiches
Valla Informativa (por frente de obra)
Suspensión temporal de servicios públicos



Volante: N° 15 Fecha: 15/10/2024 Localidad: San Cristóbal Contrato FDLSC-COP-928-2023


Descripción del proyecto


"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERIA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORIA NO. 640 DE 2022."


Reunión de socialización de avance de obra

**Construcción casa de la participación ciudadana
Barrio Las Brisas**

Invitamos a la comunidad a participar en la reunión de socialización de avance de obra de la casa de la participación ciudadana del barrio Las Brisas, daremos a conocer las actividades constructivas adelantadas a la fecha teniendo en cuenta que el proyecto se encuentra en un avance del 50%, por lo cual se expondrá y explicará la gestión realizada desde los diferentes componentes: técnicos, ambientales, SST y gestión social. Esperamos contar con su valiosa asistencia.

 Fecha: 01 de noviembre de 2024

 Hora: 10:00 am

 Lugar: Calle 3 sur # 5- 60

Atención a la comunidad

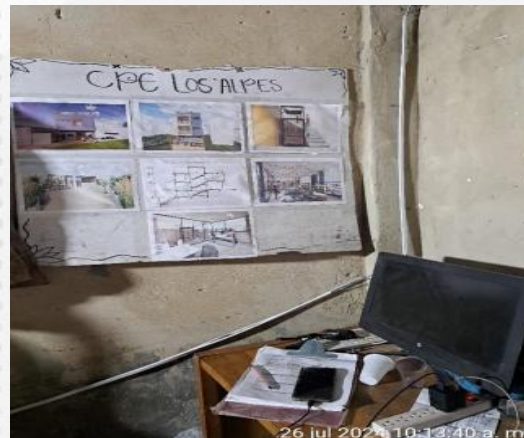
Dirección: Calle 3 sur # 5-60
Horario: Miércoles de 07:00 a.m. a 5:00 p.m.
Teléfono: 3108185283
Correo electrónico: gestionalsalones@gmail.com
Contratista: Hapil Ingeniería S.A.S.

Interventoría: BioDeco
Dirección: Calle 57 N° 6-18
Teléfono: 3193613432
Correo electrónico: inf.sancristobal919.23@gmail.com

PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO - PAC

Se llevarán a cabo la atención a la comunidad a través de los siguientes canales de atención:

DIRECCIÓN PAC	CORREO ELECTRONICO	LINEA TELEFONICA O WHATSAPP
calle 36 I Sur No. 10 – 24 Horario: Martes 8:00a.m a 12:00 p.m y mediante recorridos en el punto de intervención	Atención virtual gestionocialsalones@gmail.com	Atención virtual 3108185283



PROGRAMA TALLERES DE SOSTENIBILIDAD

El programa de sostenibilidad se enfoca hacia la mitigación de los impactos socioeconómicos y culturales a través de la información que se transmite a las comunidades.

Periodo	Fecha	Tipo de pieza	Cantidad	Observaciones
9	29 y 30 oct 2024	Plegable de sostenibilidad – avance de obra	31	Cumplimiento del programa de divulgación



PROGRAMA DE SOCIALIZACIÓN DEL CONTRATO Y CAPACITACIÓN DEL PERSONAL PARA LA OBRA

1. Trato adecuado con las comunidades,
2. Hábitos de vida saludable.
3. Impactos ambientales en la obra.
4. Condiciones inseguras de la obra.



ACOMPañAMIENTO A ACTIVIDADES TECNICAS DE OBRA

- Levantamiento de actas de vecindad
- Cierre de actas de vecindad
- Actas de compromiso
 - Suspensión de servicios públicos
 - Cambios en los acceso peatonales y vehiculares a predios
 - Bajantes de aguas lluvias
 - Espacios de garaje que no podrán ser utilizados durante la construcción
 - Accesos irregulares a las viviendas (a segundo piso desde la vía, hacia zonas verdes, etc.)

RECOMENDACIONES

- Utilizar el salón para actividades comunitarias, culturales o educativas.
- Promover el respeto y la convivencia entre los asistentes.
- No consumir bebidas alcohólicas ni fumar dentro del recinto.
- Mantener despejadas las salidas y zonas de acceso.
- No sobrecargar los tomacorrientes ni manipular instalaciones eléctricas.
- Evitar el ingreso de animales, salvo excepciones autorizadas.
- Participar en las jornadas de mantenimiento y limpieza comunitaria.
- Recordar que el salón comunal es un espacio de todos: cuidarlo es responsabilidad de toda la comunidad.

GRACIAS

